



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3202

### פרטים כלליים

המשרד הפונה מכס ומע"מ	התקבל בוועדת הפטור 26.06.2023	תאריך דיון 16.07.2023
--------------------------	----------------------------------	--------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הקמת כלביה באתר משקף מכולות אשדוד	הרחבת התקשרות	(3)(4)(ב)	22.06.2023	8000927864

### חברי ועדה נוכחים

**תפקיד**  
סגן בכיר לחשב הכללי  
יועץ משפטי  
סגן בכיר לחשב הכללי

**תפקיד בוועדה**  
יו"ר ועדה  
יועץ/ת משפטי/ת  
חבר/ת ועדה

בנימין מנחם  
עמיהוד שמלצר  
ישי בן אלי

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 16.07.2023 ועד ליום 31.12.204 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2027 או עד לסיום בניית הכלבייה, המוקדם מבניהם.

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך ראשונה  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2027 אופציה  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
י. לרר (הנדסה) בע"מ	511683252		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
26.06.2023	16.07.2023	31.12.2027	31.12.2027	5,197,400	5,197,400	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- רשות המיסים (להלן - **הרשות**) מבקשת הרחבת התקשרות עם חברת י. לרר הנדסה בע"מ (להלן - **החברה**) לטובת הקמת כלבייה באתר משקף מכולות אשדוד.
- אתר משקף מכולות אשדוד (להלן - **האתר**) הוא האתר הפעיל ביותר בארץ ופועל בעומס גבוה מאוד. נוכח היקפי הייבוא באמצעות האתר, וכפועל יוצא מכך, מבקש מינהל המכס ברשות להקים כלבייה באתר זה. כיום, יח' הכלבנים פועלת באתר

- באמצעות כלבנים וכלבים המגיעים מכלביית נתב"ג, אולם דרך הפעלה זו יוצרת בזבז שעות עבודה בגין נסיעות, חוסר זמינות וחוסר גמישות ניהולית ומבצעת ואינה תואמת את צרכי האתר.
3. ביום 27.11.2022 נחתם הסכם בין הרשות לחברה מכוח זכייתה במכרז מס' 13/2019 לתכנון ובנייה של אתר משקף מכולות החדש באשדוד ולייצור, אספקה והתקנה מערכות שיקוף מכולות ותת מערכות ולתחזוקתן לתקופה של עד 10 שנים מתום שנת האחריות בשיטת "עד המפתח" TKP בהיקף 91 מלש"ח. ההסכם כאמור לא כלל את הקמת הכלבייה.
4. הרשות פנתה לקבלת הצעת מחיר מהחברה עבור תכנון, רישוי (עד לשלב אישור בניה) והקמת הכלבייה באתר.
5. חברת לביד הנדסה המספקת לרשות שירותי ייעוץ וליווי בהקמת האתר (להלן – **חברת הייעוץ**), סברה כי הצעת מחיר החברה סבירה יחד עם זאת, ולאור שינוי מתווה שטח "המשולש" (תוואי שטח בצורת משולש הנמצא בין אתר המכס לגדר הנמל) שיועד בתחילה להגדלת שטחי החניה באתר ואשר מיועד להקמת הכלבייה, נכון יהיה להתחשב בגין עלויות הפיתוח.
6. להלן הנימוקים שהוצגו על ידי הגורם המקצועי ברשות להקמת הכלבייה על ידי החברה:
- 6.1. הוספת הכלבייה לתכולות עבודת הקבלן תאפשר בנייה משותפת של האתר והכלבייה בתוכו, במקום בניה בשני שלבים ובכך ייחסך זמן יקר.
  - 6.2. הקמת הכלבייה כפרויקט נפרד תגרור עלויות נוספות כגון עבודות עפר, סלילה, רישוי, ניהול, תכנון וכו'.
  - 6.3. תכנון מושכל ומתואם של האתר המלא על ידי אותה החברה, כולל תכנון התשתיות, דרכי הגישה, אדריכלות ואסתטיקה של המבנים.
  - 6.4. העלות למ"ר בהקמת הכלבייה זהה בעלותה לעלות למ"ר בהקמת האתר בהתאם לתנאי מכרז מס' 13/2019.
  7. הבקשה הזו מובאת לאחר בחינת בניית הכלבייה בנמל חיפה ופרויקט נהר הירדן, כאשר נבנה אתר המשקף בנמל חיפה, התקבלה החלטה שלא לבצע את הכלבייה ביחד עם הקמת האתר. החלטה זו הובילה לדחייה בהקמת הכלבייה במס' שנים, לכפל במכרזים והתקשרויות עם חב' ליווי ועם קבלן ביצוע, לכפל בעבודות סלילה ותשתיות ולמבנה פחות איכותי מהמבנים האחרים באתר. לעומת זאת, בפרויקט נהר הירדן בו הוקמה הכלבייה יחד עם האתר, התקצרו לוחות הזמנים משמעותית, הביצוע היה איכותי יותר, נחסכו עלויות של הקמת תשתיות ופיתוח שטח באופן נפרד ובוצע תכנון אדריכלי התואם לאתר מלא.
  8. להלן תמצית העלויות להקמת הכלבייה (המחיר המוצג הינו מחיר פאושלי):
    - 8.1. עלויות בנייה, ריהוט וחומרים כ- 4,201,964 ש"ח כולל מע"מ.
    - 8.2. אגרת רישוי כ- 101,556 ש"ח כולל מע"מ.
    - 8.3. עלויות תכנון 351,000 ש"ח כולל מע"מ.
    - 8.4. עלויות שונות שעלולות להיתוסף:
      - 8.4.1. ביצוע עבודות להקמת הכלבייה לאחר קבלת טופס 4 של אתר משקף מכולות אשדוד ע"ס 421,200 ש"ח כולל מע"מ - בסמיכות לאתר נסלל כעת כביש ע"י חב' נמלי ישראל. כל עיכוב שיחול בסלילתו של הכביש כך שהעבודות להקמת הכלבייה יתעכבו עד לאחר שיתקבל טופס 4 בעבור האתר, כך שהחברה מצדה תידרש להשאיר צוותי ניהול וצוותי עבודה במיוחד בעבור הקמת הכלבייה, תידרש הרשות לשלם סכום מוסכם זה.
      - 8.4.2. ביצוע דרכי גישה במיקום שלא נקבע במכרז 13/2019 ע"ס 121,680 ש"ח כולל מע"מ - במידה ותידרש החברה לסלול דרכי גישה לאתר הכלבייה אשר שאינם מופיעים בהסכם ההתקשרות שנחתם עמה במכרז 13/2019.
  9. נכון לעתה, פרויקט הקמת האתר נמצא בשלב של גמר תכנון אדריכלי ולפני בקשת ההיתר (קיימת בעיה טכנית של איחוד חלקות המעכבת את הגשת הבקשה לתיק מיידע ולהיתר) וניתן לנצל עיכוב זה ולהגיש את הבקשה להיתר לכלבייה יחד עם הבקשה לכלל האתר.
  10. לבקשה צורפה טבלת השוואה בין הצעת המחיר של החברה ביחס למחירון דקל (מחירון מקיף בתחום הבנייה וההנדסה) מחודש מרץ 2023. מדגימה שבוצעה על כרבע מעלות העבודות ועלות המוצרים, נמצא כי מחירון דקל יקר בכ- 16% מהצעת המחיר של החברה, לאור האמור הרחבה בתנאים מטיבים להתקשרות המקורית.
  11. ההרחבה מבוקשת בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות מהנימוקים שפורטו לעיל.
  12. מר חזי דוד, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות.

## מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008646 לעיל,

